

HONORAIRES DE L'AGENCE AKTUALIS

Pour la vente de biens

<u>Montant de la transaction</u>	Pour l'Habitation Honoraires TTC	Pour les Bureaux Honoraires HT
Jusqu'à 100.000 €.....	12.000 € TTC	10.000 € HT
De 100.001 € à 150.000 €.....	10% TTC	10% HT
De 150.001 € à 350.000 €.....	9% TTC	9% HT
De 350.001 € à 800.000 €.....	7% TTC	7% HT
De 800.001 € à 1.200.000 €.....	6% TTC	6% HT
Au-delà de 1.200.000 €.....	5% TTC	5% HT

Pour la location de biens

BUREAUX :

- 30% hors taxe du loyer annuel hors taxe hors charges, répartis entre le Bailleur et le Preneur

HABITATION : *depuis le 15 Septembre 2014*

Obligation de partage des frais entre le Bailleur et le locataire, à savoir :

- A la charge du Bailleur :
 - o Location vide : 1 mois de loyer hors charges + TVA
 - o Location meublé : 1 mois de loyer charges comprises + TVA
- A la charge du Locataire : 15 €/m² TTC, à la charge du Locataire.

NB : Ce barème ne s'applique pas dans le cadre d'un bail société (Code Civil)

Base de calcul :

- Etat des lieux d'entrée ou de sortie : 3 €/ m²
- Autres frais : visite, etc. : 12 €/m², notamment pour Paris et les Hauts de Seine (zone Abis Duflot et PTZ)

AKTUALIS n'encaisse pas de fonds