

## HONORAIRES DE L'AGENCE AKTUALIS

### Pour la vente de biens

<u>Montant de la transaction</u>	<b>Pour l'Habitation Honoraires TTC</b>	<b>Pour les Bureaux Honoraires HT</b>
Jusqu'à 100.000 €.....	12.000 € TTC .....	10.000 € HT
De 100.001 € à 150.000 €.....	10% TTC .....	10% HT
De 150.001 € à 350.000 €.....	9% TTC .....	9% HT
De 350.001 € à 800.000 €.....	7% TTC .....	7% HT
De 800.001 € à 1.200.000 €.....	6% TTC .....	6% HT
Au-delà de 1.200.000 €.....	5% TTC .....	5% HT

### Pour la location de biens

#### BUREAUX :

- 30% hors taxe du loyer annuel hors taxe hors charges, répartis entre le Bailleur et le Preneur

#### HABITATION : depuis le 15 Septembre 2014

Obligation de partage des frais entre le Bailleur et le locataire, à savoir :

- A la charge du Bailleur :
  - o Location vide : 1 mois de loyer hors charges + TVA
  - o Location meublé : 1 mois de loyer charges comprises + TVA
- A la charge du Locataire : 15 €/m<sup>2</sup> TTC, à la charge du Locataire.

Base de calcul :

- Etat des lieux d'entrée ou de sortie : 3 €/ m2
- Autres frais : visite, etc. : 12 €/m2, notamment pour Paris et les Hauts de Seine (zone Abis DufLOT et PTZ)

### AKTUALIS n'encaisse pas de fonds